

Preisermittlung für solares Bauland

Die Preisermittlung gliedert sich in folgende Abschnitte

- 1.) Grundkosten
- 3.) Wärmetauscher im Grund
- 3.) Fundamente, Tiefgarage, Kellerabteile
- 4.) Häuser
- 5.) Wärmepumpe
- 6.) Photovoltaikdach
- 7.) Wärmetauscher unter der Photovoltaik
- 8.) Stromspeicher
- 9.) Gärten, Wege, Sichtschutz zwischen Grundstücken und Wegen

Grundkosten

Siedlungen sollen mit Baurecht gebaut werden. Eine erste Ermittlung ergab, dass in Grödig 35 bis 42 Cent Baurechtzins pro Monat und Quadratmeter üblich, die sich in 42.000,-EUR bis 50.800,-EUR pro ha und Jahr übersetzen.

Bitte Meldungen über Baurecht und Pachtpreise für Grünland.

Wärmetauscher im Grund

Es soll nicht nur Wärme für die Wärmepumpe entnommen werden können, sondern auch Wärme vom Dach in den Untergrund gebracht werden können.

Fundamente, Tiefgarage, Kellerabteile

Fundamente für leichte Häuser, 9m breit, 30m bis 100m lang. Tiefgarage 12m oder 16m breit, 30m bis 100m mit Tor und 10m langer Ausfahrtsrampe. Dies mit 1 bis 4 Stiegenaufgängen. Oberhalb der Tiefgarage in 9 m Breite Fundament.

Häuser

Wärmedämmung besser als $u=0,12$. Gut dämmende 2 oder 3 Glas Fenster. Lüftung mit Wärmerückgewinnung aus Abluft. Heizung mit geringer Vorlauftemperatur über Boden- oder Wandflächen.

Hier bitte Preise in Schlüsselfertig und Fertig für den Endausbau angeben. Preis ab Fundament und OHNE Dach, weil das Fundament selbst in einer anderen Kategorie ist, ebenso das Dach.

Wärmepumpe

Es sollen jeweils 2 Wohneinheiten über eine Wärmepumpe versorgt werden. So sind noch kurze Wege für die Warmwasserleitungen zu Küche und Bad möglich.

Photovoltaikdach

Die gesamte Dachfläche ist Photovoltaik.

Wärmetauscher unter dem Photovoltaikdach. Es soll Wärme für eine Erwärmung des Untergrunds verwendet werden können.

Stromspeicher

Der Mindeststandard sind die Voraussetzungen um in Deutschland 660.-EUR Förderung pro kW Peak Photovoltaik zu bekommen. Der Höchststandard sind 3 kWh pro kW Photovoltaik. Ausführung nur in Lithium Eisen Phosphat Akkus genehmigt.

Gärten, Wege, Hecken als Sichtschutz

Zwischen den einzelnen Reihenhäusern sind Hecken als Sichtschutz vorgesehen.

Bitte aufteilen

Alle Preise bitte auf die einzelnen Kategorien aufteilen. Bitte sorgfältig überprüfen, ob nicht Komponenten aus einer anderen Kategorie dabei sind.